

## Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Dennis Thering (CDU) vom 15.02.2018

### und Antwort des Senats

- Drucksache 21/12035 -

#### **Betr.: Ausgleichsflächen für das AEZ/Pferdekoppel Hohensasel**

*Für das Alstertaler Einkaufszentrum (AEZ) in Poppenbüttel, welches 1970 eröffnet und zuletzt 2005/2006 erweitert wurde, sind ursprünglich Ausgleichsflächen geschaffen worden, um den Wegfall der dortigen Grünflächen auszugleichen.*

*Berichten zufolge soll auch die ehemalige S-Bahn Trasse und jetzige Pferdekoppel in Sasel eine dieser Ausgleichsflächen für das AEZ sein. Auf dieser ehemaligen Trasse und momentan verpachteten Pferdekoppel soll nun allerdings 2019 eine Folgeunterkunft für Flüchtlinge entstehen.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

- 1. Welche Flächen dienen oder dienten als Ausgleichsflächen für das AEZ?*
- 2. Welche Flächen dienen oder dienten speziell für die Erweiterung des AEZ?*

Der Bebauungsplan Poppenbüttel 26, sowie der auf die Weiterentwicklung des Alstertaler Einkaufszentrums (AEZ) gerichtete Bebauungsplan Poppenbüttel 38 sehen Kompensationsmaßnahmen, insbesondere Begrünungs- und Pflanzmaßnahmen, innerhalb ihrer Geltungsbereiche vor. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Poppenbüttel 38 wurden zudem einzelne Pflanzmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches im Straßenraum vorgesehen.

- 3. Dient oder diente die ehemalige S-Bahn Trasse und jetzige Pferdekoppel als Ausgleichsfläche für das AEZ?*

Nein.

- 4. Ist diese Fläche als Ausgleichsfläche für das AEZ aufgehoben worden? Wenn ja, warum?*

Entfällt.

- 5. Wird es, im Falle der Bebauung der Pferdekoppel in Sasel, eine neue Ausgleichsfläche geben? Wenn ja, wo? Wenn nein, warum nicht?*

Entfällt.